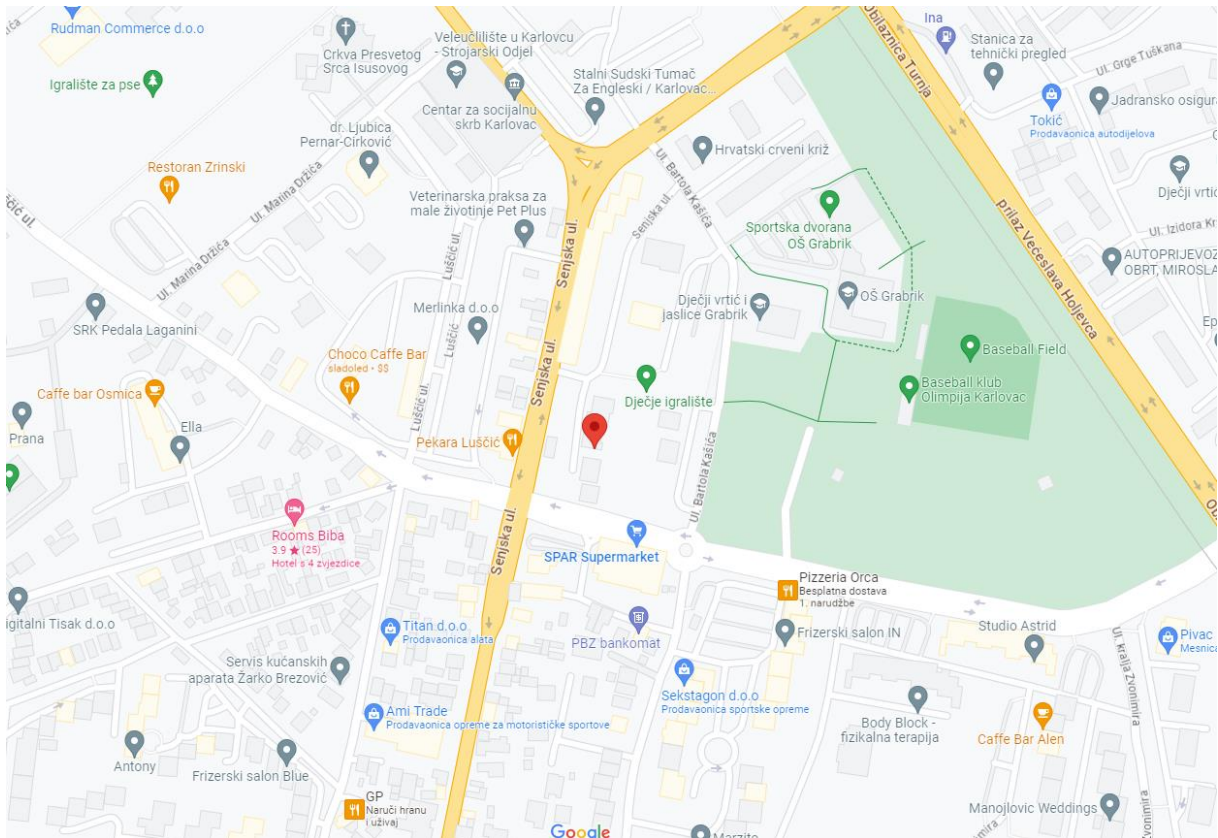


### 3. STAN U KARLOVCU, SENJSKA ULICA 9C

63. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/9014 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3276 slijedeći upis: Jednosobni stan na I katu, desno od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 35,94 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 2038 Senjska ulica, ukupne površine: 3458 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 9014, k.o. Karlovac II kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 11.10.2023. 12:57

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 9014

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12143/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 63 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2038	116	SENJSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SENJSKA ULICA	3458 2007 1451	
UKUPNO:				3458	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1509/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu, Senjska ulica od 1451 m <sup>2</sup> , sagrađenu na kčbr. 2038 u A, priloženo - pravomoćno rješenje o odobrenju za građenje Općine Karlovac, Općinskog zavoda za komunalne poslove, urbanizam i vodoprivredu Karlovac, broj: 08/17-UP/I-1881/1977 od 23. kolovoza 1977. - potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor nadzora građevinske inspekcije, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Karlovcu, klasa: 362-01/11-11/956, urbroj: 531-07-1-6/VBT-11-2 od 04. ožujka 2011.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>63. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)</b>	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/9014 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3276 slijedeći upis: Jedn sobni stan na I katu, desno od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 35,94 m <sup>2</sup>	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-8380/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2038, RJEŠENJE ZR-5367/20 09.07.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, a za korist:  <b>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2023.